

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на проспект Соколова, 86

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 86

13 300 000 Р

137 113Р за м²

97.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 15

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в новом доме на проспекте Соколова, 86 в Ростове-на-Дону. Квартира находится на 3 этаже 15-этажного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь составляет 97 кв. м, жилая — 48 кв. м, кухня — 12 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра придают помещению дополнительный объем и свет. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую вентиляцию и освещение. Квартира без отделки, что дает вам возможность реализовать любой дизайнерский проект по своему вкусу. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, а также балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом блочный, оснащен грузовым и пассажирским лифтами, что удобно для перемещения с крупногабаритными вещами. Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка. Это современное здание, поэтому все инженерные коммуникации новые и надежные. Расположение квартиры позволяет использовать все преимущества городской инфраструктуры. В непосредственной близости находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Для покупок и повседневных нужд подойдут расположенные рядом магазины. Квартира продается без обременений, все документы подготовлены к сделке. Возможна ипотека. При необходимости, мы готовы оказать помощь в оформлении ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895008233](tel:+79895008233)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	15
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

