

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Орбитальная улица, 46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 46

6 000 000 Р

96 774Р за м²



62.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

В продаже просторная 2-х комнатная квартира отличной планировки на 17 этаже, 18 этаж технический. Несущих перегородок в квартире нет -прекрасная возможность перепланировки. Очень большой балкон -18м , с коэффициентом 0,3 - 5,4 м. Вид с балкона открывается до горизонта . Можно встречать рассвет и закат. Окна во двор. Две изолированные комнаты, отдельный большой с/у., кладовая рядом с кухней. Есть дополнительные места хранения при входе. Каркасно -панельный дом. Недавно поменяны лифты грузовой и пассажирский, отремонтирована крыша и фасад. Проведен ремонт в холле 1 этажа. Есть консьерж. Зеленый тихий двор. Во дворе гимназия 118 им. В.Н. Цыганова , школа 107 и полноразмерный оборудованный стадион, детский сад Оленёнок с бассейном. До Шайбы и до Квадро 10 минут пешком. Квартира без обременений, без перепланировок. Один совершеннолетний собственник. Номер объекта по каталогу #195416. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885804180](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	17	Этажей всего	18
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



