

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на Коммунистический проспект, 48 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 48 к2

5 050 000 Р

105 208Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Срочная продажа! 2 комнатная квартира, комнаты изначально отдельные, планировка бабочка , квартира в середине дома. Все окна квартиры на южную сторону. Балкон изолирован (не совмещён с соседним, окна балкона вынесены на 30-40 см за пределы балконной плиты, сварены и усилены все металлоконструкции балкона и крыши, балкон утеплен). Квартира в доме ТСЖ, разумные коммунальные платежи. В квартире произведен качественный ремонт. Квартира без дополнительных вложений на ремонт - заходи и живи! В ДОГОВОРЕ ПОКАЗЫВАЕМ ВСЮ СТОИМОСТЬ. Объект в собственности 15 лет (Договор купли-продажи 2009г.+ Договор дарения 2023г.), без обременений. Чистая продажа. Инфраструктура: торговые центры /5-7мин./, школа номер 60 /3 мин./, детский сад /3 мин./, отделение почты /10мин./, остановки общественного транспорта во все направления города /3 мин./, супермаркеты Магнит, Пятёрочка /3 мин./, продуктовый рынок Элеонора /3 мин./, все в шаговой доступности. ВНИМАНИЕ: Данный объект эксклюзивный, обязательно комиссионное риэлторское вознаграждение, продается с сопровождением юриста . Убедительная просьба: агентов, лиц оказывающих риэлторские услуги - не беспокоить. Я юрист с большим опытом работы в недвижимости. Одобряю ипотеки, являюсь официальным партнером многих крупных банков. Провожу и сопровождаю все ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895503451](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



