

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Лелюшенко, 9/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9/2

2 700 000 Р

81 818Р за м²



33.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в крепком панельном доме на улице Лелюшенко. Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или первой собственной квартиры. О квартире: Площадь: 31 м² (жилая — 17 м²), кухня — 5 м². Высота потолков: 2,7 м, что создает ощущение простора. Особенности: Совмещенный санузел, застекленный балкон, который можно превратить в дополнительную зону для отдыха или хранения. Дом: 9-этажный, чистый и ухоженный подъезд, новый лифт. Есть гостевая парковка во дворе. Главные преимущества: Отличная планировка: Все метры продуманы и функциональны. Район мечты: Вся необходимая инфраструктура прямо у порога — школы, детские сады, поликлиники, магазины Магнит и Пятерочка. Отличная транспортная доступность: Развитая автобусная развязка позволит легко добраться в любую точку города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, обременений нет. Сделайте этот уютный уголок своим — звоните на просмотр!

👁 1 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017470](tel:+79897017470)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

