

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 1

10 500 000 Р

132 911Р за м²



79.00 м²

Общая

39.40 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

13 из 25

Этаж

СОБСТВЕННИК Самая лучшая планировка в ЖК Первый, в продаже таких больше не осталось, квартира бабочка окна выходят на обе стороны. Две лоджии с панорамным остеклением на кухне и спальне, виду ничего не мешает, шикарный вид на город. Заменяли входную дверь на качественную. Сделан теплый пол и качественная стяжка. Квартира очень светлая. 1 литер 2 подъезд, 13 этаж Отопление - собственная крышная котельная, закрытая территория, есть служба охраны, подземный и открытый паркинги, Детские и спортивные площадки, Скоростные лифты В подъезде помещение для хранения велосипедов и колясок. В непосредственной близости банк, 2 крупных торговых центра, РИЖТ, 3 школы, 4 медицинских учреждения, 6 детских садов, 2 почтовых отделения, 2 парка, множество ресторанов и кафе. Транспортная развязка во все концы города. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185847682](tel:+79185847682)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	25
Площадь жилая	39.40 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



