

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Семашко пер., 99

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Семашко пер., 99

5 800 000 Р

111 538Р за м²



52.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 117701516 Продается отличная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце Ростова, в районе ЦГБ! Адрес - переулок Семашко, 99/Варфоломеева. Квартира просторная, с изолированными комнатами по 16 квадратных метров каждая - места хватит всем! Кухня тоже не маленькая, целых 9 квадратов, где с удовольствием можно собираться всей семьей за ужином. Что касается коммуникаций, то здесь полный порядок: стояки и трубы водоснабжения и канализации заменены на новые, так что никаких проблем с сантехникой не предвидится. Окна металлопластиковые - тепло и тихо. А в комнатах - настоящий дубовый паркет, который придает квартире особый шарм и уют. Недавно установили новый лифт, так что забудьте о пеших подъемах на верхние этажи. Управляющая компания - выше всяких похвал, всегда следят за порядком и чистотой в доме. Да, квартира требует ремонта, но это отличная возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное жилье для себя. Кстати, по документам все чисто: один собственник, ипотека подходит, и все документы уже готовы к сделке. Так что, если вы ищете квартиру без лишних хлопот, это ваш вариант! Не упустите свой шанс - записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Звоните, пишите, договоримся о времени, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Говорун Инна](#)

Телефон: [+79289666017](tel:+79289666017)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	275 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу

