

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 73/7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 73/7

4 450 000 Р

96 739Р за м²



46.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаю свою 2х комнатную квартиру на 1 этаже 5 этажного дома в Александровке. Общая площадь 46,4м (+8,3м лоджия), жилая 32,7м, кухня 5,7м объединена с лоджией (+3,7м). Главные плюсы квартиры: коридоров минимум, жилой площади максимум; свежий ремонт в совмещенном санузле. Новая газовая колонка на кухне. Пластиковые окна. Коммунальные платежи-лето 4т.р, зимой 8т.р. Прямая продажа. Два совершеннолетних собственника(супруги). Обременений нет. документ основания права собственности-ДКП от 2016г. Транспортная доступность 5 мин от остановки общественного транспорта. 25 мин до центра города. Рядом детсад (2мин), школа (3 мин), магазины, поликлиника, парковые зоны. Риэлтерам прошу звонить только при наличии покупателей.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885702997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

