

Купить квартиру за 14 990 000 рублей на ул Нижегородская, 31 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 3

14 990 000 Р

214 143Р за м²



70.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 23

Этаж

Продается современная 3-комнатная квартира площадью 70м² в монолитном жилом комплексе Тихий Дон 2020 года постройки. Объект расположен на 6 этаже 23-этажного здания с видом на Дон и зеленый двор. Планировка функциональна и продумана до мелочей: 3 изолированные спальни, объединенная кухня-гостиная и 2 отдельных санузла. Высота потолков 2,7 метра, остекленный балкон выходит на восточную и южную стороны, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. 3 сплит-системы поддерживают оптимальную температуру в помещении. Теплый пол в санузлах и на лоджии в детской спальне - это дополнительный комфорт. Ремонт проводился с любовью и вниманием к качеству: использованы только лучшие материалы, что гарантирует долговечность и комфорт. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, которые поддерживается в образцовом техническом состоянии. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с консьержем, подземная парковка и наземные гостевые места со шлагбаумом. На территории предусмотрены три въезда/выезда, а в каждом доме — подземный паркинг. На благоустроенной территории расположены три детские площадки, спортивная зона с футбольным полем и зеленые зоны для отдыха. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, сетевые магазины «Магнит» ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Миракина Анжелика Павловна](#)

Телефон: [+79612794563](tel:+79612794563)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	23	Площадь кухни	15.00 кв. м

