

Купить квартиру за 11 290 000 рублей на улица Закруткина, 56

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 56

11 290 000 Р

141 125Р за м²



80.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Квартира в Центре Ростова рядом с Театральной площадью Продам евро-трехкомнатную квартиру в престижном жилом комплексе Парковый квартал . О КВАРТИРЕ: •Площадь евро-трехкомнатной квартиры - 83,2 кв. м (в т.ч. балкон 3,4 кв. м) •Большая кухня-гостиная 23 кв. м •Две изолированные спальни с общей площадью 37,4 кв. м (19,3 кв. м и 18.1 кв. м) с правильными соотношениями длины и ширины (смотрите планировку) •Комфортная ванная комната площадью 4,5 кв. м имеет квадратную геометрию •Просторная прихожая (8,6 кв. м) и функциональный коридор (5,6 кв. м), соединяющий кухню-гостиную с двумя спальными комнатами, гармонично дополняют друг друга •Окна комнат и балкона выходят на север в сторону парка и Театральной площади •В квартире установлены три инверторных кондиционера (тихие, надежные, энергоэффективные) О ДОМЕ: Невысокий 10-этажный кирпичный жилой дом на 45 квартир сдан в декабре 2005 г. •На этаже 5 квартир •Консьерж 24/7 •Видеонаблюдение •Видеодомофон •Антивандальный грузопассажирский лифт •Своя котельная и погодозависимая автоматика системы отопления •Домом управляет ТСЖ •Свежий ремонт подъезда (2024 г) •Есть возможность приобрести место в подземном паркинге, взять в аренду или ставить автомобиль на большой гостевой парковке •Двор закрытый и оборудован двумя въездами •Во дворе свой мини-парк ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888905748](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

