

Купить квартиру за 14 990 000 рублей на Нижегородская улица, 31 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31 с3

14 990 000 Р

214 143Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 23

Этаж

Продается современная 3-комнатная квартира площадью 70м<sup>2</sup> в монолитном жилом комплексе Тихий Дон 2020 года постройки. Объект расположен на 6 этаже 23-этажного здания с видом на Дон и зеленый двор. Планировка функциональна и продумана до мелочей: 3 изолированные спальни, объединенная кухня-гостиная и 2 отдельных санузла. Высота потолков 2,7 метра, остекленный балкон выходит на восточную и южную стороны, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. 3 сплит-системы поддерживают оптимальную температуру в помещении. Теплый пол в санузлах и на лоджии в детской спальне - это дополнительный комфорт. Ремонт проводился с любовью и вниманием к качеству: использованы только лучшие материалы, что гарантирует долговечность и комфорт. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, которые поддерживаются в образцовом техническом состоянии. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с консьержем, подземная парковка и наземные гостевые места со шлагбаумом. На территории предусмотрены три въезда/выезда, а в каждом доме — подземный паркинг. На благоустроенной территории расположены три детские площадки, спортивная зона с футбольным полем и зеленые зоны для отдыха. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, сетевые магазины ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712991](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	23
Площадь кухни	15.00 кв. м		

