

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Думенко, 1/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Думенко, 1/1

5 450 000 Р

82 576Р за м²



66.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 66 м² в кирпичном доме на 10-м, верхнем этаже в районе Темерник. Объект предлагается в отличном жилом состоянии с готовым косметическим ремонтом и полной меблировкой, включая всю необходимую бытовую технику, что позволяет заселиться сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты общей площадью 40 м² обеспечивают приватность, а кухня в 8 м² является комфортным пространством для приготовления пищи и семейных обедов. В квартире имеется совмещенный санузел и утепленная лоджия с видом во двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Дом оснащен пассажирским лифтом и имеет надежные железобетонные перекрытия. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы. Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает минимум времени. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены и качества для тех, кто ищет надежное жилье для жизни без необходимости вкладываться в ремонт и обустройство. Номер в базе: 9942579. Код пользователя: 187799

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Лохманов Артемий Михайлович](#)

Телефон: [+79612801644](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

