

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Юфимцева, 10 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 10 к1

7 500 000 Р

147 059Р за м²



51.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Собственник! Без обременений! Документы в полном порядке. Быстрый выход на сделку. В собственности более 23 лет. 2-х комнатная просторная солнечная светлая квартира. Тихий центр! Окна выходят на солнечную сторону. Квартира не угловая, 6 этаж, без каких-либо изъянов. В 5 минутах от роскошного зелёного ухоженного парка ДГТУ с двумя детскими площадками, новыми лавочками для отдыха. Во дворе парковка и детская площадка. Зелёный двор. В доме проживают постоянные интеллигентные соседи. Очень хороший, спокойный район, где тихо и безопасно. Подъезд чистый, дверь с домофоном, новый лифт. В пешей доступности магазины Магнит и Пятерочка, поликлиника ЦГБ, университет, 52 и 32 школы, детские сады. В 10 минутах 2 остановки транспорта. В парке ДГТУ рядом есть бассейн, спорткомплекс, площадка с тренажерами, спортивный манеж, храм. На стенах рогожка, под ковролином натуральный паркет. В квартире входная дверь металлическая, вторая входная дверь металлопластиковая для утепления. Имеется проводной интернет. Обе комнаты имеют сплит-системы. Из спальни - застеклённая лоджия, оборудована для сушки белья, на лоджии большой шкаф (в качестве кладовки). На кухне чистая кухонная мебель, газовая плита Горение. В ванной комнате полноценная ванна, раковина, водонагревательный бак 80 л (на случай отключения ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198719737](tel:+79198719737)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



