

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Нансена, 1196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 1196

5 400 000 Р

120 000Р за м²



45.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

Код объекта: 1473631. -Состояние - стены отштукатурены, выполнена шпаклевка стен под окраску , утеплена лоджия. Стяжка пола. -Теплые полы- кухня, лоджия. -Выполнен монтаж труб водоснабжение, канализация. - Квартира очень теплая за весь зимний период при штукатурке, отопление не включалось и было тепло. - В квартире отдельный счетчик на отопление ,что позволит собственнику в своей квартире регулировать комфортную температуру , при этом получать выгодную стоимость по оплате коммунальных платежей. -Во двора оборудована зона с детскими площадками -Консьерж, видеонаблюдение. -Выход на подземный паркинг с лифтов, спускается высокоскоростной лифт , доступ к которой будет только у собственников, что позволит быть спокойным за свой автомобиль 24/7 и в любое время когда -Отличное расположение дома с удобной транспортной развязкой в любой конец города! -В шаговой доступности расположены 5 школ и лицеев, один из крупнейших в России и Европе Зоопарк, торговый центр Рио , стадион Труд , Аквапарк H2O и торгово-развлекательный комплекс Горизонт . -Покупателю квартиры можем выполнить ремонт до конечного результата.

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



