

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на проспект Шолохова, 298

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 298

4 190 000 Р

97 442Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в одном из самых спокойных и озелененных районов города. Рядом с домом начинается лесопарковая зона, обеспечивающая прекрасные возможности для прогулок и отдыха. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детский сад, гипермаркет Лента и благоустроенная спортивная площадка во дворе. Дом недавно прошел капитальный ремонт, что гарантирует надежность и комфорт на долгие годы. Квартира содержится в отличном состоянии: установлены современные металлопластиковые окна, отдельные комнаты и совмещенный санузел. Для поддержания оптимального микроклимата в помещении имеется сплит-система. По договоренности возможна продажа с полной или частичной меблировкой. Объект находится в собственности более 10 лет. Рассматриваются различные варианты расчетов, включая ипотеку. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, качественного ремонта и готовности к немедленному заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189305 Номер в базе: 9956485

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198927550](tel:+79198927550)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

