

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на 3-я линия, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я линия, 7

12 600 000 Р

182 609Р за м²



69.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира с ремонтом , расположенная на втором этаже в престижном и исторически сложившемся районе Театральной площади. Объект отличается значительной площадью и рациональной планировкой, где все зоны грамотно распределены, а изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. Раздельный санузел и состояние квартиры позволяют заселиться сразу после покупки. Дом с лифтом , подъезд содержится в отличном состоянии, что гарантирует спокойное проживание. Ключевым преимуществом является исключительная локация: развитая транспортная инфраструктура с остановками автобуса и трамвая в шаговой доступности обеспечивает быструю связь с любым районом города. В непосредственной близости находятся школы, включая лицей 11, детские сады, поликлиника и аптеки. Повседневная жизнь максимально удобна благодаря наличию продуктовых магазинов у дома и разнообразных торговых точек с товарами первой необходимости. Район предлагает и возможности для качественного отдыха — в нескольких минутах ходьбы расположены скверы и парковые зоны для прогулок. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного личного пространства и всей необходимой городской инфраструктуры прямо за порогом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187630 Номер ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885758562](tel:+79885758562)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	14.00 кв. м		



