

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Орбитальная улица, 88 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 88 к1

4 900 000 Р

77 778Р за м²



63.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная в микрорайоне Северный на Орбитальной улице, дом 88/1. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, жилая площадь — 34 квадратных метра. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и создания интерьера по своему вкусу. Планировка включает две лоджии и совмещенный санузел. Кухня площадью 9 квадратных метров порадует любителей готовить. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, все документы готовы к оформлению. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896205115](tel:+79896205115)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

