

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 61/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 61/3

5 600 000 Р

102 004Р за м²



54.90 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

5.10 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Каталожный номер — F077804 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. Сделан ремонт 2 года назад. Окна все м/п. Ламинат, плитка. Натяжной потолок. Все межкомнатные двери новые. Была заменена проводка. Тёплый пол в коридоре, кухне и зале. ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. НЕ УГЛОВАЯ. Собственное видеонаблюдение в подъезде и во дворе. Чистый и ухоженный двор. Много деревьев, кустов, палисадники. Есть кладовка в подвале. Состояние-раскладывай вещи и живи. Свет и вода оплачиваются по счётчикам. В кладовой комнате есть место под стиральную машину, сделана разводка воды и канализации. В шаговой доступности 3 детских сада, школа 94 через забор. Хитрый рынок, магнит, пятёрочка, почта России, поликлиника 9, остановки общественного транспорта, детская площадка во дворе. Сделка происходит в агенстве полностью безопасно.....Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-23-53](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь кухни	5.10 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		

