

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Соборный переулок, 82

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 82

8 500 000 Р

144 068Р за м²



59.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Трёх комнатная квартира расположена в центре Ростова-на-Дону. Площадь квартиры составляет 59,7 м², она имеет эффективную планировку с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Жилая площадь — 39,5 м², просторная кухня — 7,1 м². Высота потолков 2,52 метра создает ощущение простора. Лоджия и балкон. В квартире выполнен качественный ремонт в 2021 году, с тех пор помещение не эксплуатировалось и сохранило безупречное состояние. Напольное покрытие — польская паркетная доска и плитка Kerama Marazzi, установлены стеклопакеты, новые радиаторы отопления, предусмотрена удобная гардеробная зона. Санузел раздельный. Мебель и бытовая техника остаётся в квартире. В доме железобетонные перекрытия, пассажирский лифт и мусоропровод. Отопление и газоснабжение центральные Из окон открывается спокойный вид во двор. Для жителей организована наземная парковка. . Редкое сочетание центральной локации, тишины и готовности к моментальному заселению без необходимости больших вложений. Развитая инфраструктура шаговой доступности: две школы, детский сад, поликлиника ЦГБ, фермерский рынок, а также многочисленные супермаркеты, бутики и кафе. Транспортная доступность высокая — основные маршруты общественного транспорта начинаются в нескольких минутах ходьбы ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889511614](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

