

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Нижненькая линия, 15

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижненькая линия, 15

7 000 000 Р

120 690Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Трёхкомнатная квартира площадью 58 м<sup>2</sup> расположена на пятом, последнем этаже кирпичного дома в историческом центре Нахичевани. Ключевое преимущество объекта — панорамный вид на Дон, который открывается с балкона, превращая его в идеальное место для отдыха. Планировка практична и предусматривает три изолированные комнаты общей жилой площадью 48 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфорт и приватность для семьи. Высота потолков 2,5 метра и отдельный санузел добавляют удобства в повседневной жизни. Квартира находится в отличном состоянии с качественным евроремонтом, полностью укомплектована современной техникой и мебелью, включая кондиционер, холодильник и стиральную машину, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом 1973 года постройки полностью обновлен: проведен капитальный ремонт и замена всех инженерных коммуникаций. Жилье обеспечено закрытой, непроездной территорией двора, что гарантирует тишину и безопасность, а также открытой парковкой. В шаговой доступности находятся два парка, Театральная площадь, детский сад, школы, поликлиники и магазины, объединяя преимущества спокойной жилой среды и развитой городской инфраструктуры. Дополнительным бонусом является наличие собственной кладовой в подвале для хранения вещей. Продажа свободная, рассматривается вариант с ипотекой. Возможен торг. Для ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



