

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Нансена, 83 З

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 83 З

7 200 000 Р

194 595Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 25

Этаж

Просторная светлая квартира в центре города с качественным дизайнерским ремонтом готова к заселению. Объект отличается безупречной тишиной благодаря ориентации окон на ухоженный закрытый двор. В помещении выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов: установлена система теплый пол, утеплен и остеклен балкон, который функционально может служить рабочим кабинетом или зоной отдыха. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, что обеспечивает максимально комфортное проживание без дополнительных вложений. Жилой комплекс имеет охраняемую территорию с контролируемым въездом, подземный паркинг и гостевые открытые парковочные места за шлагбаумом. Во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, салоны услуг, кафе и рестораны находятся в непосредственной шаговой доступности. Район характеризуется высокой ликвидностью недвижимости, что делает покупку выгодной как для собственного проживания, так и для капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700  
Номер в базе: 972974 ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882509313](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	25
Площадь кухни	12.00 кв. м		



