Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Козлова, 39

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова, 39

5 000 000 Р

135 135Р за м^2

37.00 м^2	7.00 м^2	1 из 1
Общая	Кухня	Этаж

Продается квартира на земле, дом 2016 года постройки, полностью готовый к заселению. Общая площадь составляет 37.6 м², что оптимально для комфортного проживания или стабильного дохода от сдачи в аренду. Доля по земельному участку, на 2-х хозяев. Ключевым преимуществом объекта является его безупречное состояние и готовность к эксплуатации. Все инженерные коммуникации централизованные: газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация обеспечат круглогодичное проживание без хлопот и дополнительных вложений. Дом расположен в закрытой территории на двух хозяев, что формирует уединенную и спокойную атмосферу при сохранении добрососедских отношений. Локация объекта предлагает исключительную повседневную удобство: вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта — находится в шаговой доступности. Это идеальное решение для тех, кто ценит время и предпочитает совмещать преимущества загородной жизни с близостью к городским услугам. Объект представляет собой выгодное капиталовложение как для собственного проживания, так и для получения пассивного дохода. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 9916162

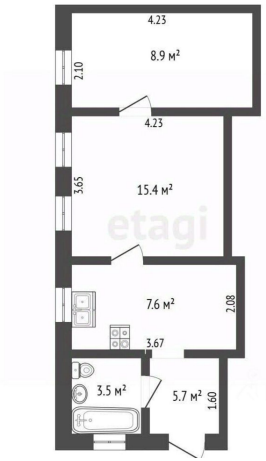
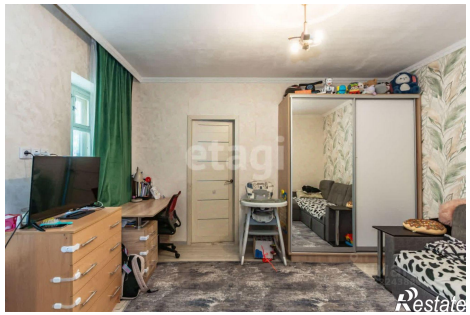
0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79882504093

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	7.00 кв. м		


4.23
8.9 м²
2.10
4.23
15.4 м²
3.65
7.6 м²
2.08
3.67
3.5 м²
5.7 м²
1.60