

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Каяни, 17/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Каяни, 17/3

4 750 000 Р

153 226Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная и светлая однокомнатная квартира, расположенная в одном из кирпичных домов вблизи Театральной площади. Главные преимущества: - Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура — всё необходимое рядом - Высокий потенциал для сдачи в аренду - Готова к заселению Важные обновления дома: - Завершён капитальный ремонт электроснабжения и газоснабжения - Планируется замена систем водоснабжения и водоотведения в этом году Никаких дополнительных вложений в общедомовые сети не требуется. Квартира подойдёт для: - Инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды - Покупателей для собственного проживания - Ценителей комфортного жилья в благополучном районе Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9913780

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



