

Купить квартиру за 2 890 000 рублей на улица Волкова, 17

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 17

2 890 000 Р

82 571Р за м²



35.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 35 м² расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома в престижном и инфраструктурно развитом районе. Ключевым преимуществом объекта является изолированная планировка: две отдельные комнаты площадью 18 и 12 м², каждая из которых имеет собственный выход в прихожую и доступ к отдельному санузлу. По сути, это полноценный аналог двухкомнатной квартиры с исключительной автономностью помещений, что идеально подходит для семьи с детьми или совместного проживания с сохранением личного пространства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна и кондиционеры в каждой комнате, имеется необходимая мебель для хранения вещей и организации спальных мест, а также техника: холодильник и стиральная машина. Район Золотой квадрат характеризуется отличной транспортной доступностью и всей необходимой социальной и коммерческой инфраструктурой в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся детские сады, включая Нивушку, гимназия 76 и школа 65 с углубленным изучением английского языка, поликлиники для взрослых и детей, торговые центры, аптеки, Северный рынок, а также парки и скверы для отдыха. Продажа осуществляется напрямую от собственника, который владеет ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895153739](tel:+79895153739)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

