

Купить квартиру за 20 600 000 рублей на ул 1-я линия, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-я линия, 3

20 600 000 Р

228 889Р за м²



90.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уникальный объект, 3 квартиры общей площадью 90 квадратных метров, что составляет половину первого этажа исторического здания - Доходного дома Дюбина. Вход прямо с фасада здания. Все квартиры имеют отдельный вход с улицы, не из подъезда (подъезда в доме нет вообще). Дом является достопримечательностью, расположен в историческом центре Ростова-на-Дону в пяти минутах ходьбы от Театра драмы им. Максима Горького и в минуте от проездной улицы Советской. Местоположение и квадратура дают возможность как реализовать самые разные бизнес проекты от офиса до бутик отеля, так и спланировать для собственного проживания большую шикарную квартиру в историческом центре города. Для бизнес целей возможен перевод в нежилое помещение. Так как у каждой квартиры свой вход, два со внутреннего двора и один с улицы, (одна трехкомнатная квартира, две однокомнатные) возможно совместить и бизнес и проживание. . Каждая квартира оборудована своим сан узлом и кухней. У дома внутренний двор, ворота и закрытая парковка. Звоните всё расскажу и покажу Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 5797863

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	18.00 кв. м		

