

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Добровольского, 7/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского, 7/1

3 500 000 Р

72 917Р за м²



48.00 м²

Общая

33.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру, СЖМ, Добровольского, 7/1, расположенную на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома. Квартира общей площадью 48 кв м, жилой - 33, 3 кв м, кухня - 5,7 кв м. Удобная планировка, просторные изолированные комнаты, светлые и теплые помещения. Квартира под ремонт. Сейчас там проживают квартиранты, готовы и дальше там оставаться. Дом в очень хорошем состоянии, без трещин, без стяжек, чистый подъезд, проведен кап ремонт крыши и фасада, хорошая управляющая компания. Во дворе новая детская площадка. Спокойный район, идеально подходящий для начала семейной жизни, равно как и для сдачи в аренду под инвестиции. Преимущества объекта: - Близость ко всем необходимым социальным объектам (школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки) - Развитая транспортная инфраструктура - Отличный вид из окон на благоустроенные улицы района - Звукоизоляция и тишина благодаря удаленности от центральных магистралей Ухоженный дом после капитального ремонта, благоустроенный двор. Рядом автобусная остановка, хорошая транспортная развязка в любой район города. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично! Убедитесь во всех преимуществах данного предложения самостоятельно. Гибкая система расчетов, возможны различные варианты оплаты. За дополнительной информацией обращайтесь по указанным ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889510584](tel:+79889510584)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.30 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



