

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Газетный пер, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Газетный пер, 74

7 200 000 Р

276 923Р за м²



26.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Однокомнатная квартира общей площадью 26 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1899 года постройки на переулке Газетном, в историческом центре Ростова-на-Дону. Планировка включает жилую зону 15,6 м², кухню 4,5 м² и совмещенный санузел. Ключевое преимущество — выполненный дизайнерский ремонт высокого качества, позволяющий заехать сразу после покупки. Высота потолков 3,1 метра и большие окна на солнечную сторону во двор создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом, одновременно обеспечивая тишину. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: кухонный гарнитур, система хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. В стоимость включено собственное парковочное место во дворе, который имеет закрытую территорию. Расположение между улицами Пушкинская и Максима Горького обеспечивает пешую доступность к основной инфраструктуре: кафе, паркам, университетам и магазинам. Все коммуникации центральные, отопление газовое. Низкая этажность дома гарантирует спокойную жилую среду. Объект свободен от обременений, продается с небольшой ипотекой Сбербанка, что упрощает процедуру купли-продажи. Данное предложение представляет интерес как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м



