

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Таганрогская улица, 173 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 173 к1

7 000 000 Р

93 333Р за м²



75.00 м²

Общая

56.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаю свою большую и просторную 3-комнатную квартиру. Общая площадь с балконом 75.9 м2. собственники с 1996 года. район Болгарстрой, дом строили болгары и немцы. отличная планировка, 3 изолированные комнаты на разные стороны, просторный холл с утепленной лоджией, кухня, коридор, также есть отдельный застекленный балкон. Квартира очень теплая, 3 этаж. Также есть свой отдельный запираемый кирпичный подвал в цокольном этаже для хранения консервации, автомобильных шин и прочего. Двор тихий, много зелени (все деревья сажали сами в 1997 году), постоянно тень и прохлада, с парковкой проблем нет. Дом граничит с элитным коттеджным районом, во дворе тихо и спокойно. Фасад дома, электропроводка, освещение и газопровод в идеальном состоянии. Лифт поменяли в прошлом году по кап.ремонту. Чистый подъезд, все в плитке, хорошие соседи. Сам Болгарстрой хорошо спланирован, везде тротуар, дорожки для прогулок. В шаговой доступности 4 школы, 6 садиков, Дом офицеров, поликлиника через дорогу как взрослая, так и детская, аптеки, магазины, фитнес, хороший современный рынок, где можно купить все, что угодно, макдональдс, кфс. Мебель и бытовая техника остается по договоренности, реальному покупателю хороший разумный торг. Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198917436](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	56.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

