

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Нижегородская улица, 31 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31 с3

12 500 000 Р

223 214Р за м²



56.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

20 из 23

Этаж

Арт. 117946725 Продается видовая квартира свободной планировки в ЖК Тихий Дон. Общая площадь 56,8м2. Жилой комплекс бизнес-класса. Монолитно - каркасная технология строительства, вентилируемый утепленный фасад из натурального керамогранита. Закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение. По 2 лифта OTIS в каждой секции. Подземный паркинг под каждым домом, есть свободные боксы как в продаже, так и в аренду. Рядом отдельно стоящая подземная автостоянка. В ЖК Тихий Дон организовано все для комфорта жильцов, семей с детьми. На 3 территории 3 детских площадки для разных возрастных групп, 1 спортивная площадка, зона воркаут, супермаркет. Внутренняя территория безопасна и закрыта от посторонних! Ландшафтный дизайн внутренней территории выполнен по авторскому проекту. Созданы специальные места отдыха, высажены взрослые деревья и декоративные кустарники. Очень красивый, ухоженный, тихий, безопасный двор. Хорошая инфраструктура района: в шаговой доступности Театральная площадь, Садовая, парки, Мединститут, лучшая в городе Университетская поликлиника, театры, супермаркеты. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

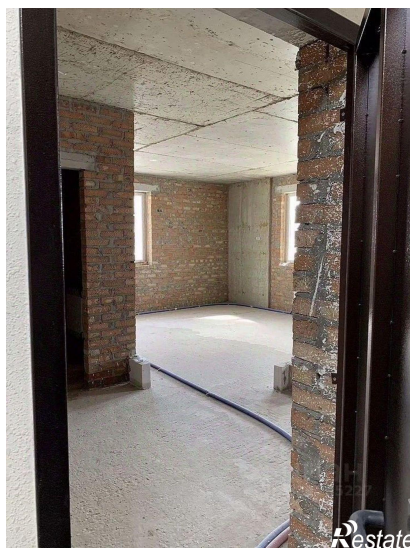
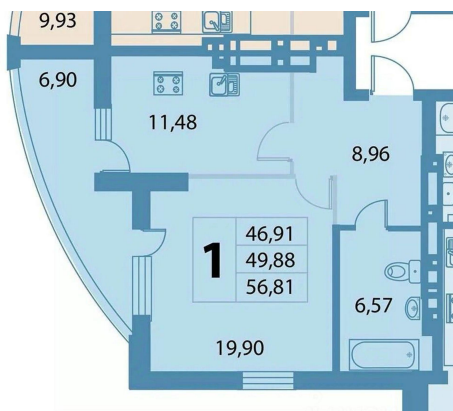
👁 0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	23
Площадь жилая	19.90 кв. м	Площадь комнат	19.90 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



ТИХИЙ ДОН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ ОТИС
- НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД
- ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
- КАРКАСНО-МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ
- ПАНОРАМНОЕ И КЛАССИЧЕСКОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АРХИТЕКТУРА

Бизнес-класс



