Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Борко, 6 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Борко, 6 к2

4 000 000 Р

90 909Р за м^2

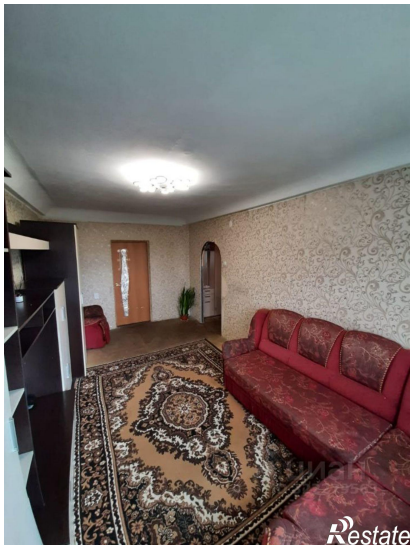
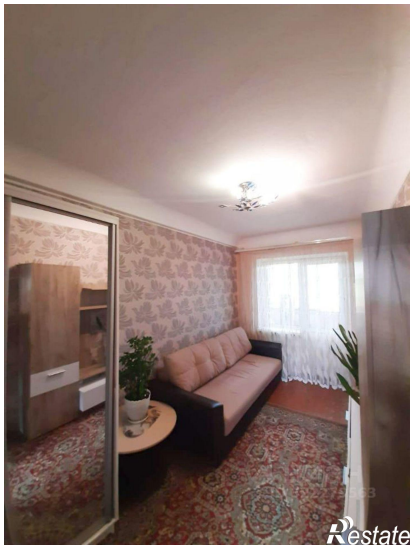
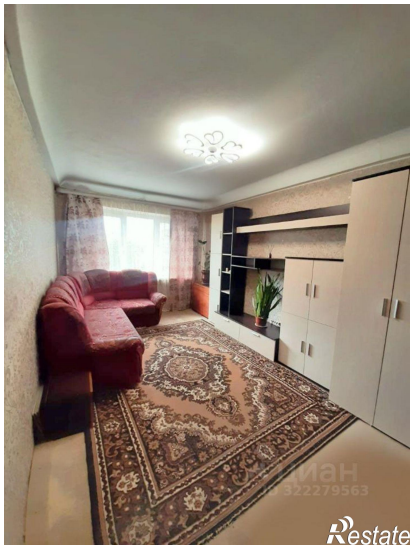
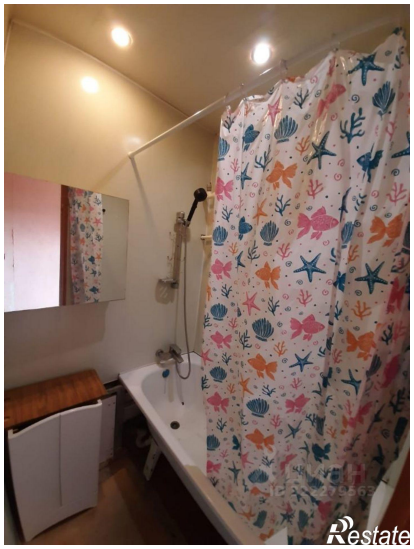
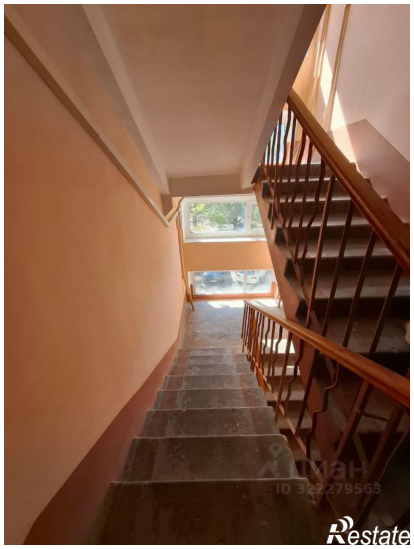
44.00 м^2	28.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

СОБСТВЕННИК! Продаю свою квартиру в отличном месте район пл. Борко. Рядом есть абсолютно все для комфортной жизни: магазины, детский сад 74, школа 65, остановки транспорта. В шаговой доступности поликлиники: взрослая 16 и детская 17. Для прогулок в 7 минутах ходьбы парк культуры и отдыха Дружба. Так же в теплые дни можно отдохнуть на пляже Северного водохранилища. Крепкий 5-этажный дом. С 2022 года регулярно проводятся капитальные работы по дому: отреставрировали фасад, перекрыли крышу, заменили теплоснабжение, водоснабжение, канализацию. Чистый подъезд. Двор зеленый. Возле дома много места для парковки авто. Во дворе детская площадка. Уютная квартира общей площадью 42 м². Две жилые комнаты 17 м² и 11 м². В квартире стоят металлопластиковые окна, которые выходят на запад и восток, поэтому свежий воздух в Вашей квартире обеспечен. Установлены новые радиаторы отопления, сплит-система, домофон. Санузел с пластиковыми трубами ХВС и канализации. Горячая вода и отопление центральные. Современная входная дверь. Лоджия застекленная. Ипотека подходит, документы готовы к продаже. Торг! Звоните! Если остались вопросы или готовы смотреть, с удовольствием покажем!

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79198913144

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м