

Купить квартиру за 3 470 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 13/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 13/2

3 470 000 Р

78 864Р за м²



44.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2 квартира площадью 44/27/6.4 м.кв. + свой подвал + застекленная и утепленная лоджия, мрн. Александровка, пр-кт 40 летия Победы, на комфортном 4 этаже / 5 этажного дома 1979 года постройки. Квартира не угловая, теплая. Горячая вода-колонка, отопление центральное. Квартира под ремонт и воплощение ваших решений и желаний, полностью заменена электрика, заменили всю сантехнику на новую, поменяли все окна и балконные двери, и окна на металлопластиковые. Есть стационарный телефон, интернет, кабельное телевидение МТС. Парковка для автомобиля всегда в доступности. Хорошо развитая инфраструктура: .В шаговой доступности находятся две школы и 4 детских сада, а также рынок и поликлиника, больничные учреждения, остановка общественного транспорта, магазины, кафе, парки, спа-салоны, спортивные залы. Никто не прописан и не проживает. Продажа в связи с переездом. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Возможен торг на показе квартиры!!! Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198731925](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate