

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на переулок Семашко, 99

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 99

5 800 000 Р

111 538Р за м²



52.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 117701516 Продается отличная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце Ростова, в районе ЦГБ! Адрес переулок Семашко, 99/Варфоломеева. Квартира просторная, с изолированными комнатами по 16 квадратных метров каждая места хватит всем! Кухня тоже не маленькая, целых 9 квадратов, где с удовольствием можно собираться всей семьей за ужином. Что касается коммуникаций, то здесь полный порядок: стояки и трубы водоснабжения и канализации заменены на новые, так что никаких проблем с сантехникой не предвидится. Окна металлопластиковые тепло и тихо. А в комнатах настоящий дубовый паркет, который придает квартире особый шарм и уют. Недавно установили новый лифт, так что забудьте о пеших подъемах на верхние этажи. Управляющая компания выше всяких похвал, всегда следят за порядком и чистотой в доме. Да, квартира требует ремонта, но это отличная возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное жилье для себя. Кстати, по документам все чисто: один собственник, ипотека подходит, и все документы уже готовы к сделке. Так что, если вы ищете квартиру без лишних хлопот, это ваш вариант! Не упустите свой шанс записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Звоните, пишите, договоримся о времени, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204634](tel:+79895204634)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	32.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

