

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на проспект Ленина, 109/5

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 109/5

8 300 000 Р

207 500Р за м²



40.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

4 из 24

Этаж

Арт. 117949683 Продается, квартира - 42 квадратных метра с идеальной и редкой планировкой, в жк «Грин Сайд» с окнами на запад, где по вечерам можно любоваться живописными закатами. Стильная, полностью укомплектована мебелью и техникой квартира, с качественным ремонтом. В квартире предусмотрено несколько систем хранения, включая изолированную гардеробную. А так же несколько сценариев освещения. В спальне 2х спальная кровать, в кухне- гостиной диван для ваших гостей. Вся техника новая, встроенная, установлен водонагреватель и сплит система. Предусмотрены электрическая проводка под установку системы протечек. Я собственник, полная сумма в ДКП! -Быстро развивающаяся инфраструктура комплекса. -Просторный, трёхуровневый паркинг. -Густое озеленение вокруг фасада дома. - Жилой комплекс находится в центре города, что облегчает доступ ко всем точкам притяжения города. -В шаговой доступности несколько высших учебных заведений (РГУПС, ДГТУ, ИУБиП) -Рядом 2 крупных ТЦ РИО и Горизонт -Выезд с территории жк возможен на 3 улицы Ленина, Нагибина, Нансена -Прогулочная зона с беседками и парящая коммерческая аллея. Если вы ищите пространство для жизни и комфорта, тогда именно вас ждёт эта квартира ! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое ...

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Козьменко Алексей](#)

Телефон: [+79661623419](tel:+79661623419)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	24	Площадь кухни	16.00 кв. м

