



Купить квартиру за 6 100 000 рублей на пр-кт Шолохова, 197

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 197

6 100 000 Р
135 556Р за м²



45.00 м ²	7.00 м ²	6 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Реальный объект !!! Эксклюзивное предложение!!! Продам 2 квартира с хорошим ремонтом, полностью укомплектована мебелью и техникой. Один взрослый собственник. Теплая уютная квартира на комфортном 6этаже 9-этажного кирпичного дома. Комнаты отдельные. Отличное состояние, окна металлопластиковые, на полу ламинат, в кухне - ламинат, балкон застеклен. Санузел совмещен. По договоренности оставим мебель и технику. Подъезд светлый, чистый, без посторонних запахов. Возле дома детская площадка. Всегда есть парковочные места. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности : Школа №54; 2 детских сада №104 и №239, Всезнайка и Топольки; Спокойный чистый район, рядом роща и пруд. Документы чистые, готова к сделке. Квартира без обременений, один собственник, в собственности больше 3лет. Подходят все виды расчета.

 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Резиденция недвижимости Дона](#)

Телефон: [+79612804694](tel:+79612804694)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

