

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Жмайлова, 23 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 23 к1

4 400 000 Р

129 412Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Арт. 117861674 При звонке прошу указать номер лота: 117861674 Продается 1-к квартира в тихом районе, в которой никто не живёт, 1 собственник. Дорогу не слышно. Есть лифт новый. Удобная планировка: изолированная комната 19м² с балконом, находящаяся на южной стороне; такая же светлая кухня комфортной площади 7.7м²; компактный и эргономичный туалет 1.1м², рационально использующий площадь жилья; уютная ванная комната 2.6м²; коридор 3.2м². Присутствует сплит система в комнате. Вся мебель и бытовая техника остаются с новым владельцем. Заезжай - живи. В пешей доступности: Детские садики: №215, №4; Школы: 38,60,31; Остановка; Южный Федеральный Университет; Областная больница; Мед. центры, аптеки; Стоматологические клиники; Банки; Супермаркеты, магазины; Автосервисы; Заправка «Роснефть»; Парикмахерские; Салоны красоты; Музей «Бастион» На автобусе до центра 20-30 минут, на машине 10-15 мин. А также огромное количество близлежащих парков и мест для прогулок. Полное сопровождение сделки с нашими юристами и ответ на интересующие вас вопросы Звоните, чтобы посмотреть. Договоримся на удобное Вам время! С уважением, агент Владислав

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612807415](tel:+79612807415)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

