



Купить квартиру за 15 800 000 рублей на ул 1-й Конной Армии, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, 23

15 800 000 Р

202 564Р за м²



78.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 77.5 м² на 6 этаже 10-этажного дома в районе Сельмаш предлагает редкое сочетание продуманной планировки и высокого качества исполнения. Пространство организовано максимально рационально: изолированные комнаты и просторная кухня 15 м² создают комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом является наличие функциональной гардеробной, что позволяет эффективно организовать систему хранения. Высота потолков 2.9 метра и дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов визуально расширяют пространство и формируют современную эстетику. В квартире установлен теплый пол, обеспечивающий дополнительный комфорт в межсезонье. Жилая площадь в 62 м² оптимально распределена между комнатами, выходящими на солнечную сторону во двор. Это гарантирует прекрасную инсоляцию в течение дня и спокойную атмосферу без уличного шума. Лоджия служит приятным дополнением к жилому пространству. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и современной техникой, включая кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины, а также водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Расположение в микрорайоне с развитой инфраструктурой является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся магазины, а в семи минутах ходьбы — ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Ивахненко Александра Дмитриевна](#)

Телефон: [+79612790546](tel:+79612790546)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-1-y-konnoy-armii-23-18232751791/>

