

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Козлова, 39

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова, 39

5 000 000 Р

131 579Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира на земле, дом 2016 года постройки, полностью готовый к заселению. Общая площадь составляет 37.6 м², что оптимально для комфортного проживания или стабильного дохода от сдачи в аренду. Доля по земельному участку, на 2-х хозяев. Ключевым преимуществом объекта является его безупречное состояние и готовность к эксплуатации. Все инженерные коммуникации централизованные: газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация обеспечат круглогодичное проживание без хлопот и дополнительных вложений. Дом расположен в закрытой территории на двух хозяев, что формирует уединенную и спокойную атмосферу при сохранении добрососедских отношений. Локация объекта предлагает исключительную повседневную удобство: вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта — находится в шаговой доступности. Это идеальное решение для тех, кто ценит время и предпочитает совмещать преимущества загородной жизни с близостью к городским услугам. Объект представляет собой выгодное капиталовложение как для собственного проживания, так и для получения пассивного дохода. Номер в базе: 9916162. Код пользователя: 114468

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Немиченков Тимофей Николаевич](#)

Телефон: [+79612763730](tel:+79612763730)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	8.00 кв. м

