

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на переулок Семашко, 46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 46

35 000 000 Р

218 750Р за м²



160.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Продается 4-х комнатная квартира от СОБСТВЕННИКА! Расположение: Квартира находится в самом центре города, напротив администрации. Во дворе — своя закрытая парковка! О квартире: • Уникальная изначальная планировка — квартира никогда не была коммуналкой. • В квартире жил хозяин, состояние — «под ключ»: полы, окна, санузел и стены — все сделано. • Высота потолков — 4 метра, что создает ощущение простора. • Просторная гостиная совмещена с кухней, лоджия и 3 отдельные комнаты. • Один совместный санузел с возможностью сделать еще один (коммуникации уже предусмотрены). • В каждой комнате установлен кондиционер. Инфраструктура: В пешей доступности находятся остановка на ул. Большая Садовая, парк Горького, ул. Пушкинская, школы, детский сад, больница и множество магазинов и развлечений. Состояние дома: Регулярно проводятся ремонты, в 2026 году запланирована реставрация фасада и внутренних помещений. Перекрытие между этажами выполнено из монолитного бетона (не деревянное). Дополнительные материалы: По желанию отправим фото и видео. Услуги РИЕЛТОРОВ НЕ интересуют! Контакт: Писать и звонить ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ АВИТО. Контакт:9392257595+7

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Tolordava David](#)

Телефон: [+79612704827](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	5		

