



Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул 1-й Конной Армии, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, 23

6 700 000 Р

131 373Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 23

Этаж

Арт. 116882617 Продажа квартиры со свободной планировкой в премиальном ЖК «Юбилейный» (Сельмаш). К продаже предлагается просторная квартира-евродвушка в лучшем доме жилого комплекса «Юбилейный», расположенного в центре Сельмаша. Квартира находится на стадии стройварианта: выполнена стяжка пола, подведены электричество и вода. Это дает возможность новому владельцу реализовать дизайн-проект по собственному вкусу. Преимущества квартиры: Планировка: Отличная планировка с большой светлой комнатой (окна на Южную сторону) и большой кухней. План прилагается. Возможность создать евро-двушку. Состояние: Свободная планировка, идеальный чистый объект для ремонта. Преимущества жилого комплекса: Комфорт и безопасность: Круглосуточный консьерж, 4 скоростных лифта KONE (2 пассажирских, 2 грузовых), закрытая охраняемая территория. Паркинг: Наземная гостевая парковка за шлагбаумом и подземный паркинг. Экономичность: Индивидуальное поквартирное отопление с приборами учета. Локация: Район с развитой инфраструктурой на пешеходной улице Сержантова. В шаговой доступности школа, детский сад, парк Островского, ДК Ростсельмаш, магазины, кафе и банки. Удобный выезд в любую часть города.

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612808469](tel:+79612808469)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	23	Площадь кухни	17.00 кв. м

