

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Каширская улица, 14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 14

4 200 000 Р

84 000Р за м²



50.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 43.9 м² на втором этаже пятиэтажного дома в спокойном, озелененном районе. Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Помещения требуют косметического ремонта, что открывает возможность для новых владельцев создать интерьер по собственному вкусу без необходимости проведения капитальных работ; ориентировочная стоимость отделки начинается от 314 тысяч рублей. Площадь кухни составляет 5.5 м², где уже установлен комплект мебели, а из окон солнечной стороны открывается приятный вид. Дополнительным преимуществом является наличие балкона для хранения вещей или отдыха, а также совмещенный санузел и кондиционер. Расположение объекта является одним из ключевых достоинств: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта, что формирует развитую повседневную инфраструктуру. Во дворе предусмотрена возможность для парковки автомобиля. Квартира в настоящее время сдается квартирантам, что может быть интересно для инвесторов, рассматривающих вариант продажи с действующим договором аренды. Объект находится в свободной продаже, оформлен в собственности у одного владельца, возможна покупка с использованием ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Комаров Андрей Витальевич](#)

Телефон: [+79612800946](tel:+79612800946)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

