

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на ул Лермонтовская, 89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 89

17 500 000 Р

173 267Р за м²



101.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Арт. 116971063 Эксклюзивное предложение. Ваш личный оазис в деловом сердце Ростова! Не просто квартира, а готовая концепция жизни для искушенных. ЖК «Смычка», уникальная трёхкомнатная квартира 100 м². Это предложение для тех, кто не ищет компромиссов между безупречным стилем, выгодной инвестицией и статусным расположением. Вам не придется тратить годы и силы на ремонт. Идеально продуманное пространство в светлых тонах с мебелью и техникой. Каждая деталь, от вытяжки до кондиционера, подобрана со вкусом и остается новым владельцам. Планировка для современной жизни: Просторная кухня-гостиная 43 м² — для приема гостей и жизни семьи; две изолированные спальни — для вашего приватного отдыха; два санузла и гардеробная — для безупречного комфорта. · Не просто дом, а охраняемая резиденция. Закрытый двор, подземный паркинг (возможна покупка места), два лифта и круглосуточный консьерж гарантируют вашу безопасность. · Престижный район — это 10 минут до центра, лучшая инфраструктура города «за порогом» (лицеи, ВУЗы, ТЦ) и постоянный спрос на аренду элитного жилья. Это не расход, а выгодное вложение. Ваша жизнь здесь обретет новый ритм: Просыпаться в просторной спальне,завтракать в светлой кухне с видом на город, а вечером принимать друзей в большой гостиной. Все вопросы быта решены ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Каймакова Анна](#)

Телефон: [+79612790414](tel:+79612790414)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь кухни	12.00 кв. м

