Купить квартиру за 10 100 000 рублей на проспект Ленина, 46/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

10 100 000 Р
138 356Р за м^2

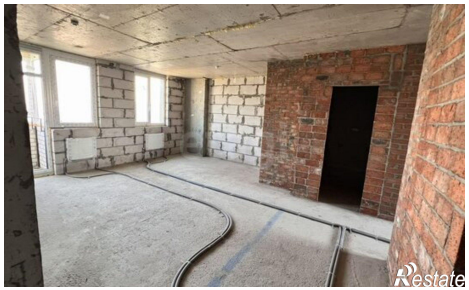
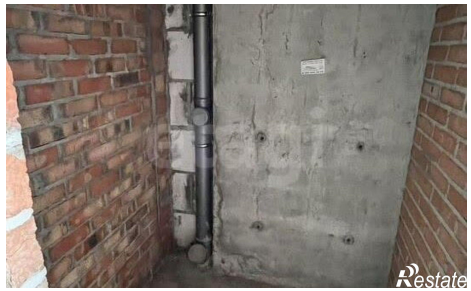
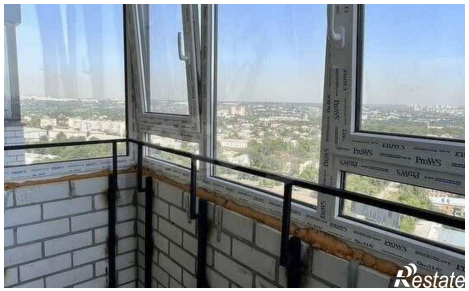
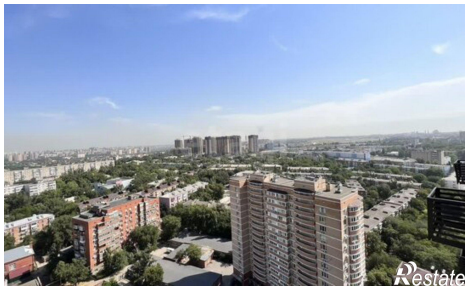
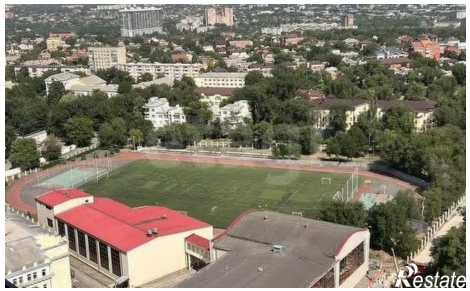
73.00 м^2	10.00 м^2	25 из 25
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 73.6 м² на 25 этаже современного монолитно-кирпичного дома в географическом центре Ростова-на-Дону. Ключевым преимуществом объекта является его планировочная гибкость: три комнаты можно использовать как изолированные либо объединить гостиную с кухней площадью 10.6 м², создав единое комфортное пространство. Высота потолков 3.3 метра и два санузла, совмещенный и раздельный, добавляют интерьеру масштабности и функциональности. Квартира находится в состоянии без отделки, что предоставляет новому владельцу возможность провести ремонт в соответствии с личными предпочтениями и точно оценить необходимый бюджет. Расположение на высоком этаже гарантирует уникальные панорамные виды на город, северный микрорайон и вертолётное поле через окна, выходящие на разные стороны. Дом 2024 года постройки оснащен пассажирским и грузовым лифтами, работает консьерж-служба. Придомовая территория закрыта и охраняется, благоустроена детскими и спортивными площадками. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, а также наземные места за шлагбаумом. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника и спортивный комплекс, а в ближайшие три года напротив будет построено новое учебное заведение. Транспортная доступность ...

0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Искаков Кайрат Айтенбекович

Телефон: +79612787340

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	25
Этажей всего	25	Площадь кухни	10.00 кв. м