

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на ул Большая Садовая, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 30

17 500 000 Р

233 333Р за м²



75.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 63663327 Продаётся шикарная полноценная 3-х комнатная квартира в центре города. Дом, в котором располагается квартира - объект культурного наследия народов РФ. Считается достопримечательностью. Доходный дом А.А. Леванидова . В доме жил и работал писатель и журналист А. А. Бахарев и писатель Виталий Николаевич Сёмин Дом- редкий объект на рынке недвижимости, возможность прикоснуться к истории . В 5 минутах ходьбы от ул.Пушкинской. На пересечении улиц Садовая/Халтуринский. Просторная кухня и изолированные 3 комнаты, санузел раздельный, балкон. Ремонт выполнен из высококачественных материалов по дизайн проекту, использовались только известные бренды Италии, Германии, а так же Испании. Сделано с любовью и большим уважением к архитектуре, бережно и ответственно. Сохранен исторический дух и отражен в современных лучших качественных материалах собранных по всему миру. Сантехника под бронзу, дорогая бытовая техника, дубовый паркет. А так же люстры привезены с Германии и Италии (в конце отдельно фото) С учетом санкций все это сейчас стоит комических вложений, покупателю это все достается с квартирой по цене закупки. Закрытый двор. Шикарная инфраструктура-школы, детские сады, магазины, аптеки в шаговой доступности. Так же кафе, ресторанчики, салоны красоты. Автобусная остановка ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



