

Купить квартиру за 12 690 000 рублей на ул Крупской, 82/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Крупской, 82/4

12 690 000 Р

120 857Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 19

Этаж

указываю полную стоимость в договоре (владение больше 6 лет) - любые формы оплаты, квартира без обременений, долгов нет - основания права собственности - договор купли-продажи (покупали за наличные, без использования кредитов/мат.капитала и пр) - быстрый выход на сделку, 1 совершеннолетний собственник, документы чистые, быстрый заезд - показ в любое время, звоните/пишите, договоримся - мебель можем оставить всю, по договоренности О квартире - полноценная 3к квартира с 3 изолированными большими комнатами (22+20+15 м2) - общая приведённая площадь 105 кв.м - перепланировок нет - кухня 12 м2 (можно объединить с комнатой, в квартире стены не несущие) - санузел раздельный, в ванной тёплый пол - есть застекленные и утепленные балкон (8.5 м2) и лоджия (8.5 м2) - из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию - гардеробная для верхней одежды, просторный коридор (13 м2) - в спальне организован домашний кинотеатр с проектором, экран получается больше 3 метров! - окна на север и восток, летом не жарко, т.к солнце заходит только на кухню ранним утром - высокий ВИДОВОЙ этаж - нет насекомых, чистый воздух. Виден весь Ростов от Красноармейской до Левенцовки - окна выходят на МВД и частный сектор - никто не построит очередную высотку напротив ваших окон - квартира отличная, причина продажи ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198704056](tel:+79198704056)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 13          | Этажей всего  | 19                  |
| Площадь комнат    | 22.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м         |

