

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Кировский проспект, 47/12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 47/12

7 000 000 Р

132 075Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается уникальная двухкомнатная квартира в сердце города! У вас есть редкая возможность приобрести не просто квадратные метры, а наследие эпохи — настоящую сталинку с богатой историей и безупречной архитектурой. О квартире: Площадь: 53 м<sup>2</sup> Планировка: Изолированные комнаты, просторная кухня, высокие потолки (3 м!), большие окна, выходящие во тихий зеленый двор. Состояние: Под ремонт! Здесь вы сможете воплотить любые дизайнерские фантазии и создать апартаменты своей мечты с нуля, сохранив дух времени, но добавив все современные удобства. Почему этот дом — особенный? Это массивный сталинский дом в самом центре города. Фундаментальные стены, широкие подъезды. Здесь живут люди, ценящие тишину, уют и комфорт. Сильные стороны и преимущества: Беспрецедентная локация: В шаге от главных достопримечательностей, парков, лучших ресторанов, театров и бутиков. Вся инфраструктура мегаполиса — прямо у вашего порога. Тишина и покой: Несмотря на центральное расположение, во дворе царит удивительная спокойная атмосфера. Инвестиционная привлекательность: Престижный район и качественный фон всегда в цене. После ремонта стоимость квартиры вырастет в разы! Идеально для: Пары, мечтающей о собственном гнездышке в самом сердце города. Инвестора, ищущего выгодный проект для последующей перепродажи или ...

👁 2 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895311376](#)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 4         |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |              |           |

