

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Казахская улица, 89/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 89/3

3 200 000 Р

72 727Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира в кирпичном 5-этажном доме — удобное расположение, планировка «бабочка». Основные характеристики: - Этажность здания: 5 этажей, кирпичный дом — хорошая тепло- и звукоизоляция. - Планировка: «бабочка» — комнаты по обе стороны от коридора/прихожей, оптимально для изолированности и приватности. - Количество комнат: 2 изолированные комнаты. - Состояние: строй вариант. Инфраструктура и расположение: - Всё в шаговой доступности — идеален для семей и людей, ценящих удобство. - Образование: рядом школа. - Магазины: продуктовые и хозяйственные в пешей доступности. - Транспорт: автобусная остановка рядом — удобная транспортная доступность. Преимущества планировки «бабочка»: - Максимальная приватность: комнаты не смежные, удобны для семьи. - Удобное зонирование: чёткое разделение гостевой и приватной зон. - Возможности перепланировки: по документам трёхкомнатная (все 3 комнаты не смежные). Под квартирой есть подвал. Номер в базе: 9883498. Код пользователя: 187931

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Георгиева Тамара Георгиевна](#)

Телефон: [+79612793741](tel:+79612793741)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

