

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на улица Smychki, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Smychki, 45

2 500 000 Р

80 645Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

К продаже предлагается однокомнатная квартира на ул. Smychki, район Сельмаш. Квартира находится на 1-м этаже. Всего в доме 5 этажей. Вид из окна - выходит южную сторону. Общая площадь квартиры 31 кв. м., большая прихожая 4.5 кв. м. со входом в подвал (4 кв. м.), сан. узел совмещенный 5 кв. м, широкая вместительная жилая зона. Ремонт - в квартире требуется ремонт Санузел - совмещенный. В районе хорошо развита инфраструктура: два детских сада, рядом школа, лицей. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, поликлиника, диагностические центры, почта, популярные пункты выдачи, строительные магазины, кафе. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас в любое удобное для Вас время. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку (поможем с одобрением, подберем для Вас максимально низкую ставку). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 162072 Номер в базе: 9863311

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885619297](tel:+79885619297)

## Характеристики

|                   |            |                 |                     |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 1          | Этажей<br>всего | 5                   |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |                 |                     |

