

Купить квартиру за 4 940 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 103а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 103а

4 940 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 18

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв.м. в новом доме с предчистовой отделкой, идеально подходящая для комфортного проживания или выгодного вложения средств. Пространство организовано рационально: логичная планировка включает коридор с местом для двух шкафов и просторную кухню, что позволяет эффективно использовать каждый метр. Большие французские окна обеспечивают обилие естественного света, создавая ощущение воздушности, а панорамное остекление балкона усиливает этот эффект. Квартира оборудована индивидуальным газовым отоплением, что гарантирует независимость от коммунальных графиков и экономию на платежах. Объект расположен в тихом спальном районе с ухоженными дворами и аккуратными входными группами. До центра города можно добраться за 20 минут, транспортная доступность хорошая — рядом есть остановки общественного транспорта. Для автомобилистов предусмотрены подземный и гостевой паркинги. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, рынок, детская площадка, а на территории жилого комплекса открыт детский сад. Квартира подойдет как для молодых специалистов, ценящих удобство и современные решения, так и для инвесторов, рассматривающих объект с точки зрения перспективы сдачи в аренду. Предчистовая отделка дает возможность адаптировать пространство ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	18
Площадь кухни	10.00 кв. м		



