



Купить квартиру за 11 950 000 рублей на ул Пушкинская, 213/106

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 213/106

11 950 000 Р

183 846Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>  
Общая

45.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

15.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 4  
Этаж

Продаётся уютная и стильная сталинка в самом сердце Ростова-на-Дону на Пушкинской улице. Это трёхкомнатное жильё общей площадью 65 кв. м, с жилой площадью 45 кв. м и просторной кухней в 15 кв. м, расположено на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома. Благодаря удачному расположению, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Планировка включает в себя просторные комнаты и совмещённый санузел. В квартире есть два балкона, где можно наслаждаться чашечкой кофе, любуясь видом на город. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому вы сможете сразу насладиться комфортом проживания. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что гарантирует долговечность и хорошую шумоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Условия сделки: продажа от собственника, возможна ипотека. Все документы подготовлены, без обременений. Это идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в центре города и ...

0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715126](#)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

