

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на Береговая улица, 73 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 73 с1

6 050 000 Р

128 723Р за м²



47.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

24 из 25

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 46,6 м² расположена на 24 этаже современного монолитного жилого комплекса «Державинский». Высокий этаж гарантирует обилие естественного света и панорамный вид на реку Дон, который открывается из окон. Год постройки дома – 2022, что обеспечивает современные стандарты строительства и надежные инженерные коммуникации, включая центральное отопление и железобетонные перекрытия. Квартира представлена в состоянии стройварианта, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации индивидуального дизайнерского проекта и планировки под личные предпочтения. Планировка включает совмещенный санузел и балкон. ЖК отличается развитой инфраструктурой: в подъезде организовано круглосуточное дежурство консьержа, оборудована стильная входная группа и функционирует подземный паркинг. Территория комплекса благоустроена, закрыта для свободного доступа и оснащена детскими игровыми площадками. Ключевое преимущество – исключительная локация в центре города. Основные точки притяжения, включая Театральную площадь и улицу Большую Садовую, доступны в пешей прогулке не более 10 минут. Транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура – магазины, кафе, банки и аптеки – находятся в непосредственной близости. Дом оснащен тремя лифтами: одним пассажирским и двумя ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79612702396](tel:+79612702396)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	24
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м

