

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Плеханова, 14

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Плеханова, 14

9 200 000 Р

104 545Р за м²



88.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 117348860 Уникальное предложение - 4-комнатная квартира, фото и планировка соответствуют предложению, 88.4(по ЕГРН 79.4м2)/52.4/9,2 м2., квартира в хорошем, жилом состоянии, настоящий паркет, новые стояки и радиаторы во всех комнатах. С/у раздельный, кафель. Лоджия на две спальни (остеклена МПО и благоустроена) + балкон из гостиной (остеклен МПО и благоустроен). - 2-я линия домов, окна во двор – тихо!. Мебель, встроенная мебель и техника остаются. Кухонная мебель и техника остаются. Дом - 1987года постройки, ТСЖ (с 2012г.), Чистые закрытые подъезды, домофон, новый лифт. От мусоропровода жильцы отказались. Парковка во дворе. Очень хорошая инфраструктура: детский сад во дворе, рядом лицей и несколько школ, торговый центр «Сокол» с магазинами, ресторанами, кафе и кинотеатром (5 минут ходьбы), «Перекресток», две «Пятерочки», два «Магнита», 3 рынка, стадион, спортивные центры, парк. - автобусные остановки (2-3 минуты), более 10 автобусных маршрутов. - до центра города на общественном транспорте (10-15 минут), на машине - 10 минут. Квартира более 8 лет в собственности. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Квартира освобождена, планировка соответствует тех. паспорту, документы готовы к сделке - возможна ипотека. Наличный или безналичный расчет, «безопасная сделка» ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612805630](tel:+79612805630)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

